



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 09 2022 й. № 2609 «12» 09 2022 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда,
расположенного по адресу: г. Октябрьский,
ул. Островского, д. ба, помещение № 1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения с кадастровым номером 02:57:010205:1168, площадью 46,9 кв.м. на первом этаже двухэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.ба, помещение № 1.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж):

направить арендатору объекта – Обществу с ограниченной ответственностью «АРД-Линк» (ИНН 0265039564, ОГРН 1130280028328) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта и проект договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

в случае согласия Общества с ограниченной ответственностью «АРД-Линк» на использование преимущественного права на приобретение арендуемого объекта,

заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «12» 09 2022 № 2609

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010205:1168,
ПЛОЩАДЬЮ 46,9 КВ.М. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДВУХЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО
ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д.6А, ПОМЕЩЕНИЕ № 1.**

2022 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - ремонт и обслуживание теле, радио, видео и компьютерной аппаратуры;

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.ба, помещение № 1;

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 06.04.2007, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 02-04-14-009/207-448, от 11.04.2022 № 02:57:010205:1168-02/140/2022-1.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 5141 от 16.10.2006:

общая площадь: 46,9 кв.м.;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1/2;

год постройки: 1993;

материал стен: кирпичные, 1 сторона обшита сайдингом;

материал перекрытий: железобетонные сборные;

процент износа: 10 %;

внутренняя высота помещений: 2,60 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «05» августа 2022 года составляет:

1 300 000,00 (один миллион триста тысяч) рублей без учета НДС, согласно отчету № 28/08 от 05.08.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое помещение с кадастровым номером 02:57:010205:1168, общей площадью 46,9 кв.м. Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Островского, ба, помещение № 1».

Оценщик: ООО «Консалтинговая фирма Эскорт».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 17.02.2020 № 2768.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: ремонт и обслуживание теле, радио, видео и компьютерной аппаратуры, общая площадь 46,9 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): Общество с ограниченной ответственностью «АРД-Линк», ИНН 0265039564, ОГРН 1130280028328.

1.4.3. Договор аренды: № 71/14 от 07.10.2014 с дополнительными соглашениями к нему от 28.06.2018, от 29.04.2020, со сроком действия с 24.09.2014 до 12.10.2022.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

2.2. Цена «Объекта»: 1 300 000,00 (один миллион триста тысяч) рублей без учета НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 76311402043040000410, ИНН 0265051346, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г.Октябрьского, л/с 04013J07510).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 21.02.2022 № 0101600002822000016.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Государственная регистрация перехода права собственности на «Объект» возлагается на продавца.

Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой их частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.06.2022 № 289 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский республики Башкортостан на 2022 год».

2. Отчет № 28/08 от 05.08.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (нежилое помещение с кадастровым номером 02:57:010205:1168, общей площадью 46,9 кв.м. Расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Островского, ба, помещение № 1».

3. Копия технического паспорта инв. № 5141 от 16.10.2006.

4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2022

5. Копия договора аренды № 71/14 от 07.10.2014 с дополнительными соглашениями к нему от 28.06.2018, от 29.04.2020.

Управляющий делами администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

А.Е. Пальчинский

Начальник управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

З.Ж. Мавлютова